

Typowanie robót do wykonania w lokalu z szacowaniem nakładów:								
Data*: 23.03. 2025r.								
ul. Staszica Pl.				nr	26/6			
Powierzchnia użytkowa lokalu:				103,12	m ²			
Szacowanie nakładów:				65 740	zł			
L p.	Lokalizacja miejsca wykonania robót	Opis robót			Jedn. miary	ilość	Szacunkowa wartość robót [zł]	
1	Roboty budowlane :							
	Pokój I P: 22,87 m2 H: 3,35 m	1	Regulacja stolarki okiennej z montażem nawiewników			szt.		
		2	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet			m2	94,56	1 863
		3	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem			m2	94,56	1 457
		4	Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej			m2	2,00	500
		5						
		6						
		7						
		8						
		9						
		10						
	Pokój II P: 21,48 m2 H: 3,35 m	1	Cyklinowanie i lakierowanie podłóg drewnianych			m2	21,48	4 296
		2	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet			m2	88,08	1 736
		3	Regulacja stolarki okiennej z montażem nawiewników			szt.	1,00	400
		4	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem			m2	88,08	1 357
		5	Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej			m2	2,00	500
		6						
		7						
		8						
		9						
		10						
	Pokój III P: 20,87 m2 H: 3,35 m	1	Regulacja stolarki okiennej z montażem nawiewników			szt.	1,00	400
		2	Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej			m2	2,00	500
		3	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet			m2	86,08	1 696
		4	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem			m2	86,08	1 326
		5					20,87	
		6						
		7						
		8						
		9						
		10						
	Pokój IV P: m2 H: m	1						
		2						
		3	Rozebranie ścianek działowych			m2	10,00	318
		4	Wykonanie nowych ścianek działowych typu lekkiego z płyt gipsowo-kartonowych			m2	10,00	1 900
		5						
		6						
		7						
		8						
		9						
		10						
	Kuchnia P: 16,20 m2 H: 3,35 m	1	Montaż kratki wentylacyjnej			szt.	1,00	100
		2	Rozebranie posadzek i wykładzin na ścianach z płytek ceramicznych			m2	3,00	100
		3	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet			m2	78,78	1 552
		4	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem			m2	78,78	1 214
		5	Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz przygotowaniem podłoża i izolacją przeciwwilgociową			m2	16,20	3 185
		6	Wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych			m2	3,00	579
		7	Malowanie i konserwacja stolarki okiennej/drzwiowej			m2	2,00	500
		8						
		9						
		10						
	Łazienka P: 4,52 m2 H: 3,35 m	1	Montaż kratki wentylacyjnej			szt.	1,00	100
		2	Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz przygotowaniem podłoża i izolacją przeciwwilgociową			m2	4,52	889
		3	Wykonanie wykładzin ściennych z płytek ceramicznych			m2	17,00	3 281
		4	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet			m2	17,25	340
		5	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem			m2	17,25	266
		6	Wymiana wewnętrznej przeszkłonej stolarki drzwiowej o wym. 80/200 wraz z ościeżnicą i kratką nawiewną			szt.	1,00	812
		7						
		8						

	9				
	10				
	11				
	12				
	13				
	14				
	15				

Przedpokój P: 13,98 m2 H: 3,35 m	1	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	75,82	1 494
	2	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	75,82	1 168
	3	Wymiana podłogi , położenie paneli AC 4 na płytach OSB wraz z listwami przyściennymi	m2	13,98	2 390
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
Pom. inne P: 3,20 m2 H: 3,35 m	1	Regulacja stolarki okiennej z montażem nawiewników	szt.	1,00	400
	2	Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdarciem tapet	m2	27,52	543
	3	Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów wraz z gruntowaniem	m2	27,52	424
	4	Wymiana podłogi , położenie paneli AC 4 na płytach OSB wraz z listwami przyściennymi	m2	3,20	547
	5	Wymiana wewnętrznej przeszkłonej stolarki drzwiowej o wym. 80/200 wraz z ościeżnicą	szt.	1,00	812
	6				
	7				
Balkon	1	wymiana kratki odprowadzającej wody opadowe z materiałem	szt.	2,00	240
	2	przygotowanie podłoża płyty balkonowej z materiałami	m2	8,00	2 640
	3	ułożenie płytek na balkonie	m2	8,00	1 200
	4				
2	Roboty sanitarne:				
Kuchnia P: m2 H: m	1	Montaż podejścia dopływowego do baterii fi15	kpl.	2,00	130
	2	Montaż zlewozmywaka 2-komorowego na szafce, podejścia fi 50 kanalizacji	kpl.	1,00	786
	3	Demontaż baterii umywalkowej/zlewozmywakowej	szt.	1,00	26
	4	Montaż baterii zlewozmywakowej	kpl.	1,00	358
	5	Montaż kuchenki gazowej, 4-palnikowej z piekarnikiem	kpl.	1,00	1 200
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
	11				
Łazienka P: 4,52 m2 H: 3,35 m	1	Demontaż baterii umywalkowej/zlewozmywakowej	szt.	1,00	26
	2	Demontaż baterii wannowej	szt.	1,00	35
	3	Demontaż umywalki	szt.	1,00	42
	4	Demontaż wanny/brodzika	szt.	1,00	92
	5	Demontaż WC	szt.	1,00	118
	6	Montaż baterii umywalkowej	kpl.	1,00	289
	7	Montaż baterii wannowej	kpl.	1,00	357
	8	Montaż brodzika i kabiny prysznicowej, podejścia kanalizacji fi50	kpl.	1,00	1 510
	9	Montaż muszli z płuczką typu kompakt z podejściem fi100 kanalizacji sanitarnej	kpl.	1,00	820
	10				
3	Roboty elektryczne:				
Cały lokal	1	Prace demontażowe		5,00	2 735
	2	Zasilanie lokalu z tablicą mieszkaniową		1,00	1 580
	3	Instalacja elektryczna w lokalu oświetlenie (ilość pkt świetlnych/żarówek w lokalu)		13,00	3 705
	4	Instalacja elektryczna w lokalu gniazda (ilość gniazd w lokalu)		29,00	4 350
	5	Pomiary		43,00	1 075
	6	Montaż i kofiguracja Unifonu		1,00	325
	7	Wymiana osprzętu elektrycznego- łączniki, gniazda		32,00	1 263
	8				
	9				
	10				
	11				
	12				
	13				
	14				
4	Roboty rozbiórkowe/dodatkowe				
	Demontaż pieca stałopalnego wraz z przyłączami		szt.	1	800
5	Wymagane dokumenty				
	1	Opinia kominiarska powykonawcza	szt.	1	600
	2	Świadectwo charakterystyki energetycznej po zakończeniu prac remontowych (z wyłączeniem lokali położonych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków)	szt.	1	500
6	Szacunkowa wartość robót budowlanych i instalacyjnych razem:			Σ 65 740 zł	